



AM HÖCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 05.01

ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR
3 ZIMMER | 3 ROOMS

Wohnen Living	24,78 m ²
Schlafen Bedroom	17,15 m ²
Zimmer Room	10,18 m ²
Essen, Küche Dining, Kitchen	16,22 m ²
Bad 1 Bathroom 1	7,79 m ²
Bad 2 Bathroom 2	4,50 m ²
Diele Hallway	8,56 m ²
Garderobe, Abstellfläche Wardrobe, Storage Space	1,08 m ²
Terrasse Terrace	(11,08 m ² 50 %) 5,54 m ²
Loggia Loggia	(7,01 m ² 50 %) 3,51 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	99,31 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

