



AM HOCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 06.04

2. OBERGESCHOSS | 2ND FLOOR
4 ZIMMER | 4 ROOMS

Wohnen, Essen Living, Dining	29,42 m ²
Schlafen Bedroom	20,42 m ²
Zimmer Room	17,70 m ²
Zimmer Room	12,98 m ²
Küche Kitchen	5,70 m ²
Bad 1 Bathroom 1	7,27 m ²
Bad 2 Bathroom 2	5,15 m ²
Diele Hallway	11,97 m ²
Flur Corridor	4,53 m ²
Garderobe Wardrobe	0,60 m ²
Abstellfläche Storage Space	2,04 m ²
Balkon 1 Balcony 1	(6,85 m ² 50 %) 3,43 m ²
Balkon 2 Balcony 2	(3,35 m ² 50 %) 1,67 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	122,88 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50% angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

