



AM HOCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 02.06

1. OBERGESCHOSS | 1ST FLOOR
2 ZIMMER | 2 ROOMS

Wohnen, Essen, Küche Living, Dining, Kitchen	30,99 m ²
Schlafen Bedroom	12,27 m ²
Bad Bathroom	7,43 m ²
Diele Hallway	5,81 m ²
Garderobe Wardrobe	0,75 m ²
Balkon Balcony	(6,85 m ² 50 %) 3,43 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	60,68 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

