



AM HÖCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 03.04

1. OBERGESCHOSS | 1ST FLOOR
4 ZIMMER | 4 ROOMS

Wohnen, Essen, Küche Living, Dining, Kitchen	42,24 m ²
Schlafen Bedroom	13,59 m ²
Zimmer Room	13,50 m ²
Zimmer Room	11,77 m ²
Bad 1 Bathroom 1	10,22 m ²
Bad 2 Bathroom 2	4,40 m ²
Ankleide Dressing Room	8,85 m ²
Diele Hallway	13,34 m ²
Garderobe Wardrobe	0,84 m ²
Hauswirtschaftsraum Utilities Room	3,18 m ²
Balkon 1 Balcony 1	(11,08 m ² 50 %) 5,54 m ²
Balkon 2 Balcony 2	(3,35 m ² 50 %) 1,68 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	129,15 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50% angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

