



AM HOCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 06.11

DACHGESCHOSS | ATTIC FLOOR
4 ZIMMER | 4 ROOMS

Wohnen Living	43,20 m ²
Schlafen Bedroom	17,62 m ²
Zimmer Room	16,54 m ²
Zimmer Room	12,41 m ²
Essen, Küche Dining, Kitchen	25,43 m ²
Bad 1 Bathroom 1	8,02 m ²
Bad 2 Bathroom 2	7,32 m ²
WC WC	2,13 m ²
Ankleide Dressing Room	6,49 m ²
Diele Hallway	14,38 m ²
Flur 1 Flur 1	2,97 m ²
Flur 2 Flur 2	2,25 m ²
Garderobe Wardrobe	0,76 m ²
Abstellfläche 1 Storage Space 1	1,26 m ²
Abstellfläche 2 Storage Space 2	0,88 m ²
Hauswirtschaftsraum Utilities Room	2,65 m ²
Balkon Balcony (7,74 m ² 50 %)	3,87 m ²
Dachterrasse Rooftop Terrace (16,00 m ² 50 %)	8,00 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	176,18 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50 % of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

