



AM HOCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 03.02

ERDGESCHOSS | GROUND FLOOR
3 ZIMMER | 3 ROOMS

Wohnen, Essen Living, Dining	37,92 m ²
Schlafen Bedroom	13,87 m ²
Zimmer Room	11,95 m ²
Küche Kitchen	10,30 m ²
Bad 1 Bathroom 1	10,22 m ²
Bad 2 Bad 2	4,04 m ²
Ankleide Dressing Room	9,05 m ²
Diele Hallway	11,45 m ²
Flur Corridor	1,93 m ²
Garderobe Wardrobe	1,31 m ²
Hauswirtschaftsraum Utilities Room	2,76 m ²
Terrasse Terrace	(11,76 m ² 50 %) 5,88 m ²
Loggia Loggia	(6,44 m ² 50 %) 3,22 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	123,90 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50% angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.



ZIEGERT

BAUWERT
AKTIENGESELLSCHAFT

