

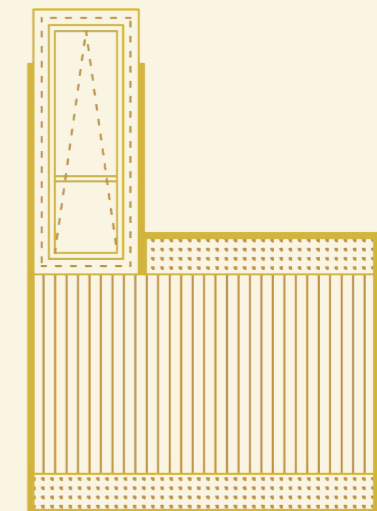
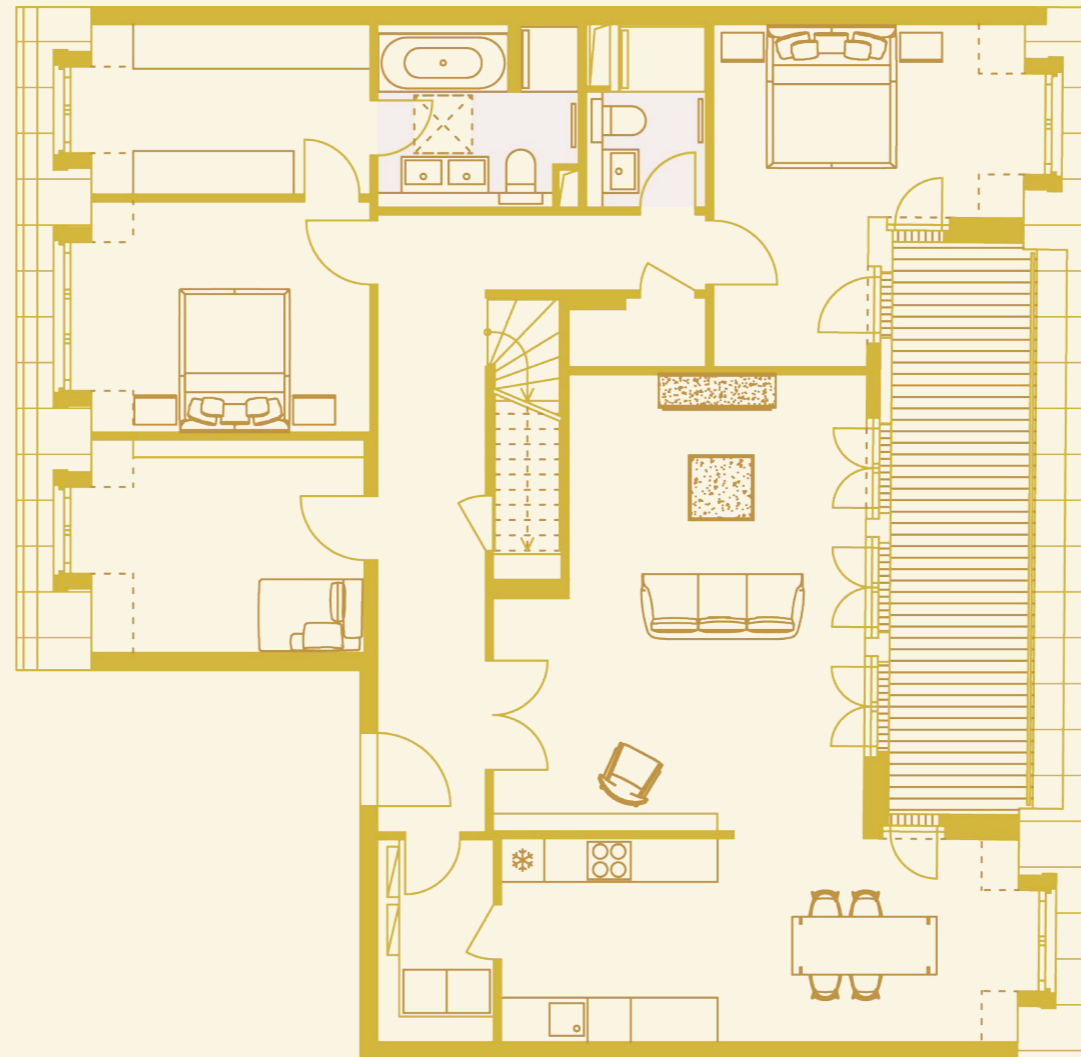


AM HÖCHMEISTERPLATZ
FINEST LIVING BERLIN

WE 05.33

DACHGESCHOSS | ATTIC FLOOR
4 ZIMMER | 4 ROOMS

Wohnen, Essen Living, Dining	40,42 m ²
Schlafen Bedroom	12,57 m ²
Zimmer Room	15,84 m ²
Zimmer Room	10,87 m ²
Küche Kitchen	9,04 m ²
Bad 1 Bathroom 1	6,68 m ²
Bad 2 Bathroom 2	3,76 m ²
Ankleide Dressing Room	9,02 m ²
Diele Hallway	15,97 m ²
Garderobe Wardrobe	1,79 m ²
Abstellfläche Storage Space	1,68 m ²
Hauswirtschaftsraum Utilities Room	3,21 m ²
Loggia Loggia (15,13 m ² 50 %)	7,57 m ²
Dachterrasse Rooftop Terrace (13,03 m ² 50 %)	6,52 m ²
<hr/>	
Wohnfläche Living Space	144,93 m ²



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

