



AM HÖCHMEISTERPLATZ

FINEST LIVING BERLIN

WE 04.27

DACHGESCHOSS | ATTIC FLOOR
3 ZIMMER | 3 ROOMS

| | |
|-----------------------------------|---|
| Wohnen, Essen Living, Dining | 42,29 m ² |
| Schlafen Bedroom | 13,27 m ² |
| Zimmer Room | 11,97 m ² |
| Küche Kitchen | 7,58 m ² |
| Bad 1 Bathroom 1 | 7,25 m ² |
| Bad 2 Bathroom 2 | 5,66 m ² |
| Diele Hallway | 12,15 m ² |
| Flur Corridor | 4,17 m ² |
| Garderobe Wardrobe | 1,88 m ² |
| Abstellfläche 1 Storage Space 1 | 1,85 m ² |
| Abstellfläche 2 Storage Space 2 | 0,63 m ² |
| Loggia Loggia | (8,75 m ² 50 %) 4,38 m ² |
| Dachterrasse Rooftop Terrace | (10,70 m ² 50 %) 5,35 m ² |
| <hr/> | |
| Wohnfläche Living Space | 118,43 m ² |



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50 % of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

