

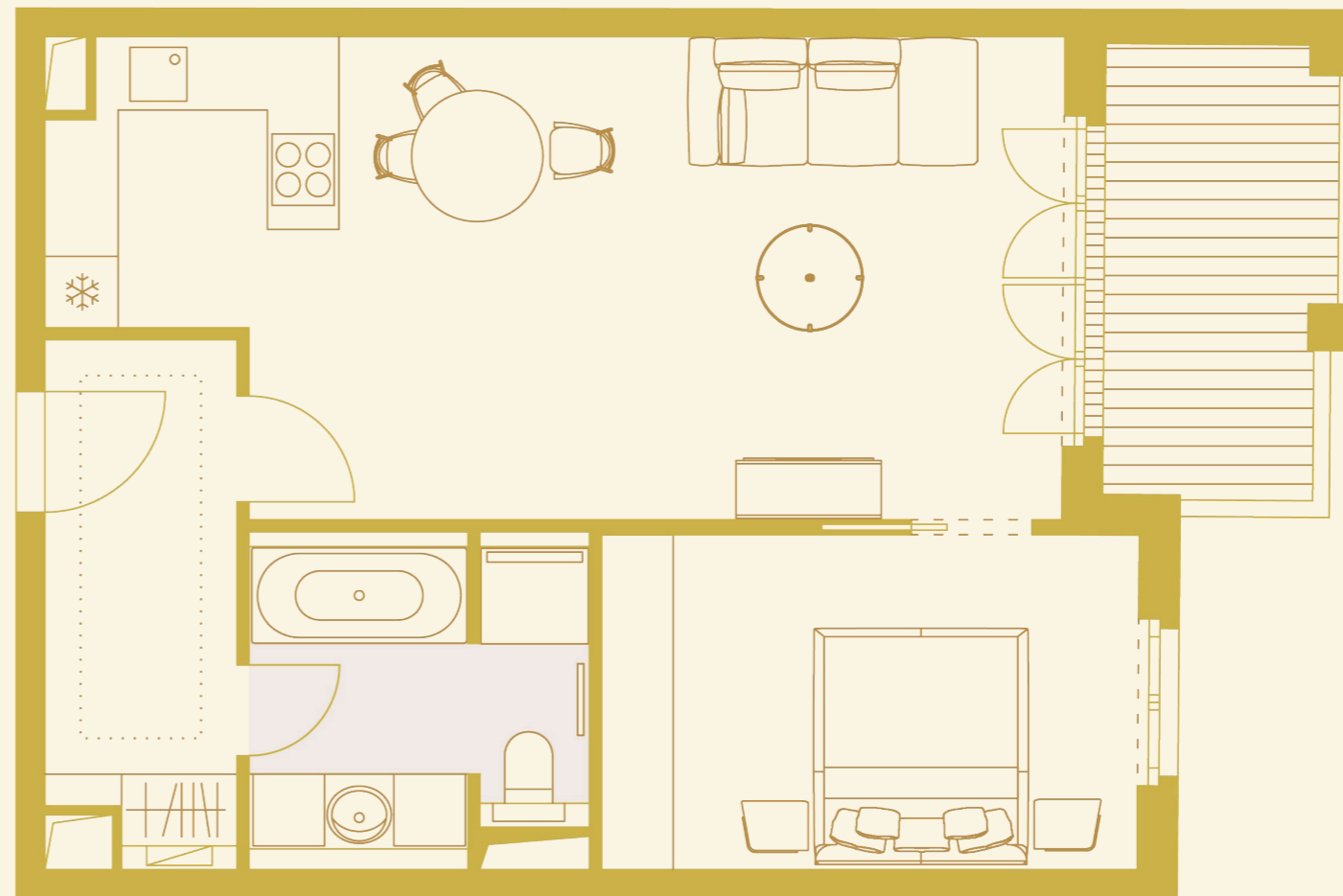


AM HOCHMEISTERPLATZ  
FINEST LIVING BERLIN

# WE 05.09

1. OBERGESCHOSS | 1<sup>ST</sup> FLOOR  
2 ZIMMER | 2 ROOMS

Wohnen, Essen, Küche   Living, Dining, Kitchen	31,31 m <sup>2</sup>
Schlafen   Bedroom	12,50 m <sup>2</sup>
Bad   Bathroom	7,44 m <sup>2</sup>
Diele   Hallway	5,81 m <sup>2</sup>
Garderobe   Wardrobe	0,75 m <sup>2</sup>
Balkon   Balcony	(6,85 m <sup>2</sup>   50 %) 3,43 m <sup>2</sup>
<hr/>	
Wohnfläche   Living Space	61,24 m <sup>2</sup>



Die angegebenen Flächen basieren auf Fertigmaßen. Loggien, Balkone, Terrassen und Dachterrassen werden zu 50 % angerechnet.

Vom notariellen Kaufpreis werden 5,95% Courtage inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer berechnet. Sie ist zahlbar vom Käufer in einer Summe nach notariellem Vertragsabschluss direkt an uns und ist nicht im Kaufpreis enthalten. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH ist berechtigt, auch vom Verkäufer Provision zu erhalten.

The floorspace figures stated are based on finished measurements. 50% of balconies, recessed balconies, terraces and rooftop terraces are included.

The brokerage fee is calculated at 5.95% of the notarized purchase price including VAT. It is payable direct to us by the purchaser in one amount after notarial closing and is additional to the purchase price. ZIEGERT- Bank- und Immobilienconsulting GmbH is also permitted to receive a brokerage commission from the seller.

